

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Modřany

proti povinnému: **Miluše Plodrová**, bytem Nad rybníkem 156, Praha 912, PSČ: 190 12, dat. nar.: 30.01.1943, práv. zast. advokátem JUDr.Václav Vlk, advokát, se sídlem Sokolovská 32/22, Praha 86, PSČ: 186 00, IČ: 66243424

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## d r a ž e b n í v y h l á š k u

### I. Dražební jednání se koná

**dne 08.06.2016 v 09:00:00 hod.**  
**v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost**

**Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).**

### II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542385 Skryje

Kat.území: 748790 Skryje nad Berouňkou

List vlastnictví: 6

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 107	324	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Skryje, č.p. 86, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107</i>				
328/1	338	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
330/1	3527	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
330/2	2629	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
335/1	1947	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

**Příslušenství nemovité věci: vedlejší stavba, studna, venkovní úpravy.**

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo**
- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 1.320.000,- Kč.**
- V. Výše nejnižšího podání činí 880.000,- Kč.**
- VI. Jistota činí 100.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 349714, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**
- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.**
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námítkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.**
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 07.04.2016

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor