

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Skryje č. 4/2015, které se konalo
23.9.2015 od 19.00 v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Skryje**

Přítomni: Tomáš Jelínek, Jaroslav Jedlička, Milada Grillová, Josef Jedlička

Omluveni: Miroslav Čonka, Marta Kratinová Hájková, Jaroslav Houba

Program:

- 1) pronájem části pozemku p.č.131/6 v k.ú. Skryje nad Berounekou
- 2) pronájem části pozemku p.č.376/1 a část pozemku p.č. 505/10 v k.ú.
Skryje nad Berounekou
- 3) dodatek č.1 k nájemní smlouvě na část pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Skryje nad
Berounekou
- 4) bezúplatný převod majetku ČR- SPÚ na Obec Skryje
- 5) stížnost na stavební činnost u č.p.63
- 6) opravy obecního majetku
- 7) projekt Partner 1
- 8) různé a ostatní

1. Zahájení, volba navrhovatelů zápisu a ověřovatelů zápisu.

- a) starosta uvítal přítomné zastupitele a občany,
- b) konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, že je přítomno 4 členové zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet,
- c) konstatoval, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly k němu připomínky,
- d) Starosta seznámil s programem jednání, který byl členům ZO doručen.

Jiné připomínky nebyly.

Usnesení 27/2015

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z posledního jednání ZO.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

Usnesení 28/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

- e) Dále navrholo zvolit ověřovatele zápisu Tomáše Jelínka a Jaroslav Jedličku

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

f) a za navrhovatele usnesení Josefa Jedličku a Miladu Grillovou

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

g) zapisovatelem zápisu jmenovalo Josef Jedličku

2. Pronájem části pozemku p.č.131/6 v k.ú. Skryje nad Beroučkou

Pan Jaromír Čermák podal žádost o pronájem části pozemku p.č.131/6 v k.ú. Skryje nad Beroučkou o výměře 20 m² na uskladnění hmotného majetku.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 29/2015

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem části oploceného pozemku p.č.131/6 v k.ú. Skryje nad Beroučkou o výměře 20 m² na uskladnění hmotného majetku za cenu 500 Kč/rok pro pana Jaromíra Čermáka, Skryje č.p.133.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

3. Pronájem části pozemku p.č.376/1 a část pozemku p.č. 505/10 v k.ú. Skryje nad Beroučkou

Paní Iva Dvořáková a Miloš Dokulil požádal o pronájem části pozemku p.č. 509/1 v k.ú. Skryje nad Beroučkou na parkování osobních automobilů.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 30/2015

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem části pozemku p.č.509/1 v k.ú. Skryje nad Beroučkou o výměře 40 m na parkování osobních vozidel za cenu 7 Kč/m²/rok pro Ivu Dvořákovou, Plzeňská 2111, 269 01 Rakovník a Miloše Dokulila, Nádražní 1685, 269 01 Rakovník.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

4. Dodatek č.1 k nájemní smlouvě na část pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Skryje nad Beroučkou

Pan Jiří Bureš požádal o uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze 5.12.2006 ve věci předmětu nájmu. Bylo ověřeno že fyzicky neužívá část pozemku p.č.459/1 v k.ú. Skryje nad Beroučkou o výměře 425 m² ale část stejného pozemku o výměře 169 m².

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 31/2015

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 5.12.2006 ve věci pronájmu části pozemku p.č.459/1 v k.ú. Skryje nad Beroučkou. Předmět nájmu bude v dodatku upraven na plochu 169 m².

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

5. Bezúplatný převod majetku ČR- SPÚ na Obec Skryje

Starosta podal žádost o uzavření smlouvy o bezplatném převodu pozemku p.č.192, 241, 240, 241/3, 664/7, 656/1, 656/7, 925/3, 925/6, 925/8 v k.ú. Skryje nad Beroučkou s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem ČR Podle vyjádření SPÚ bude možný bezúplatný převod pouze na část pozemků. Na většinu pozemků je potřeba podat žádost o úplatný převod pozemku nebo vypracovat tzv. privatizační projekt.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 32/2015

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí informaci starosty o průběhu jednání o převodu pozemku p.č.192, 241, 240, 241/3, 664/7, 656/1, 656/7, 925/3, 925/6, 925/8 v k.ú. Skryje nad Beroučkou s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem ČR. Po vyjasnění všech podmínek budou znova podány příslušné žádosti o bezúplatný převod, úplatný převod a podání privatizačního projektu.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

6. Stížnost na stavební činnost u č.p.63

Byla projednána stížnost manželů Zory a Vojtěcha Smejkalových, Skryje č.p.62 na stavební činnost u č.p.63.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 33/2015

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stížnost Zory a Vojtěcha Smejkalových, Skryje č.p.62 na stavební činnost u č.p.63 ve Skryjích. Kontrolní výbor posoudil žádost a zastupitelstvo bere na vědomí, že stavební činnost u č.p.63 je v současné době v pořádku, včetně asfaltové pěšiny.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

7. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. - Partner I

Starosta obce podal žádost o přípravě a realizaci projektu Partner 1. Z důvodu pozdního jednání České pošty, s.p. bude projekt realizován od 1.11.2015. Od 1.10.2015 do 31.10.2015 bude probíhat zkušební provoz projektu Partner 1 pod hlavičkou České pošty, s.p.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 34/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje začátek realizace projektu Partner 1 v termínu od 1.11.2015.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

8. Soudní spor o budovu č.p.100

Starosta podal informaci o rozsudku Nejvyššího soudu České republiky ve věci soudního sporu s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věci majetkových a vedlejšího účastníka Domu dětí a mládeže Praha 4 – hobby centrum 4.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 34/2015

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 28 Cdo 1413/2014, jímž

byl zrušen předchozí rozsudek Krajského soudu v Praze, na jehož základě bylo vlastnické právo ke školní budově (budova č. p. 100) a souvisejícím pozemkům zapsáno v katastru nemovitostí výlučně ve prospěch hl. m. Prahy. Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byl příslušným návrhem na katastrální úřad obnoven původní duplicitní stav zápisů vlastnického práva a aby obec Skryje byla opět vedena jako jeden z vlastníků těchto nemovitostí.

Zastupitelstvo obce bere dále na vědomí skutečnost, že v souvislosti s možností, že vlastnické právo k těmto nemovitostem bude obci v soudním řízení přiznáno, vzniknou vzájemné majetkové nároky mezi obcí a hl. m. Prahou vzhledem k investicím do nemovitostí a výnosům z nemovitostí. Zastupitelstvo obce dále bere na vědomí zprávu právního zástupce obce, podle které nemá hl. m. Praha v této chvíli zájem zahájit předběžná jednání o budoucím vypořádání takových nároků.

Vzhledem k nejasnému charakteru a výši vzájemných nároků souhlasí zastupitelstvo s tím, že kroky směřující k vzájemnému vyrovnání s hl. m. Prahou budou činy v návaznosti na výsledek dalšího soudního řízení.“

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

9. Výsledek výběrového řízení na zaměstnance Obecního úřadu Skryje na pozici administrativní pracovník - pracovníka poštovní pobočky projektu Partner 1 ve Skryjích.

Byla podána jedna žádost na zaměstnance Obecního úřadu Skryje na pozici administrativní pracovník - pracovníka poštovní pobočky projektu Partner 1 ve Skryjích. Žádost podala paní Hana Jedličková, Skryje č.p.105, 270 42 Skryje.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 35/2015

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zaměstnance Obecního úřadu Skryje na pozici administrativní pracovník - pracovníka poštovní pobočky projektu Partner 1 ve Skryjích. Od 1.11.2015 bude uzavřena pracovní smlouva na tuto pozici s paní Hanou Jedličkovou, Skryje č.p.105, 270 42 Skryje podle podmínek a požadavků Výzvy na výběrové řízení ze dne 21.7.2015.

Dále bere na vědomí ukončení pracovního poměru paní Evy Kosové, Skryje č.p.2, 27042 Skryje na k 30.9.2015. Od 1.10. do 31.10.2015 bude s paní Evou Kosovou uzavřena dohoda o provedení činnosti na zajištění administrativy Obecního úřadu ve Skryjích.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

10. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Skryje nad Berouňkou

Manželé Ing. Zora Smejkalová a Mgr. Vojtěch Smejkal, Africká 627/32, Praha 6 podali žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č.27/1 v k.ú. Skryje nad Berouňkou.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 36/2015

Zastupitelstvo po projednání bere na vědomí žádost manželů Ing. Zory Smejkalové a Mgr. Vojtěcha Smejkala, Africká 627/32, Praha 6 o odkoupení části pozemku p.č.27/1 v k.ú. Skryje nad Berouňkou. Záměr prodeje části pozemku p.č.27/1 v k.ú. Skryje nad Berouňkou bude uveřejněn po vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku a po předběžném odsouhlasení ze strany zastupitelstva obce.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

11. Rozpočtové opatření

Bylo projednáno Rozpočtové opatření č.1,2,3,4/2015.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 37/2015

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č.1,2,3,4/2015, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

12. Darovací smlouva

Pro zajištění akceschopnosti JPO Skryje, kategorie III, bylo darováno Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje pro Obec Skryje 4 ks vzduchového dýchacího přístroje a 7 ks vzduchové tlakové láhve.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 38/2015

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí uzavření darovací smlouvy mezi Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje a Obcí Skryje na 4 ks vzduchového dýchacího přístroje a 7 ks vzduchové tlakové láhve.

(Přijato, všichni 4 zastupitele pro)

8. Různé

- jednání s římsko-katolickou farností, dohoda o užívání pozemků
- pracovní činnost obce (rybník Směr, ořez dřevin na cestě ke hřbitovu, uvítací cedule, příkopy hřbitov, dýchací přístroje JSDH, školení BOZP, hasící přístroje, pojistná událost Kurty, hrob Kořenová a Říhová, zastřešení schodiště na Kurtech, výřez dřevin v Dálce a v k.ú., archivace a skartace)
- kulturní akce
- dohoda o provedení práce Fojtík, Čonka, Provazník
- nákup mulčovače za traktor
- neznámý vlastník
- ostatní

9. Diskuse

Jednání bylo ukončeno v 20.30 hodin.

Zapsal: Josef Jedlička
Ověřili: Tomáš Jelínek
Jaroslav Jedlička

Ing. Josef Jedlička
starosta obce

razítko

Milada Grillová
místostarostka obce

Prezenční listina, zastupitelstvo obce:

jméno a příjmení	podpis
Josef Jedlička	
Tomáš Jelínek	
Jaroslav Houba	
Miroslav Čonka	
Jaroslav Jedlička	
Marta Kratinová	
Milada Grillová	

