

Zápis z jednání zastupitelstva obce Skryje č. 2/2015, které se konalo 22.4.2015 od 19.00 v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Skryje

Přítomni: Tomáš Jelínek, Jaroslav Jedlička, Marta Kratinová Hájková, Milada Grillová, Josef Jedlička, Jaroslav Houba

Omluveni: Miroslav Čonka

Program:

1. zahájení, volba navrhovatelů zápisu a ověřovatelů zápisu
2. návrhy od občanů a ZO do Zadání Územního plánu Obce Skryje

1. Zahájení, volba navrhovatelů zápisu a ověřovatelů zápisu.

- a) starosta uvítal přítomné zastupitele a občany,
- b) konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet,
- c) konstatoval, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly k němu připomínky,
- d) Starosta seznámil s programem jednání, který byl členům ZO doručen.

Jiné připomínky nebyly.

Usnesení 13/2015

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z posledního jednání ZO.

(Přijato, všech 6 zastupitelů pro)

Usnesení 14/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

(Přijato, všech 6 zastupitelů pro)

- e) Dále navrholo zvolit ověřovatele zápisu Miladu Grillovou a Tomáše Jelínka

(Přijato, všech 6 zastupitelů pro)

- f) a za navrhovatele usnesení, Jaroslava Houbu a Jaroslava Jedličku

(Přijato, všech 6 zastupitelů pro)

- g) zapisovatelem zápisu jmenovalo Martu Kratinovou Hájkovou.

2. Návrhy od občanů a ZO do Zadání Územního plánu Obce Skryje

Byly projednány návrhy (podněty) od zastupitelstva obce a od občanů do Zadání Územního plánu obce Skryje.

Zastupitelstvo obce přijalo ve věci následující usnesení:

Usnesení 15/2015

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje tyto podněty do Zadání Územního plánu obce Skryje:

a) Podněty na základní koncepci rozvoje území obce

Urbanistická koncepce

1) stabilizovat nezastavitelné území mezi stávajícími chatami podél řeky a zastavěným územím obce, nerozšiřování chatových oblastí.

2) prověřit změnu funkčního využití - rozvojové plochy nově navržené k zástavbě (bydlení venkovského typu). Vždy se jedná o lokality uvnitř obce, které scelují dosavadní nepravidelně zastavěné území. Jedná se o všechny plochy, u kterých je v současném platném územním plánu obec Skryje definováno funkční využití „čistě obytné území/návrh“ a „bydlení venkovského typu/návrh“ nebo lokality, které budou zahrnuty pro výstavbu v novém územním plánu. Pro tyto lokality bude vždy vypracována zastavovací studie, která po projednání a odsouhlasení jednoznačně určí polohu, počet, orientaci a další regulativy navrhovaných rodinných domů.

3) prověřit funkční využití - mlýn (p.č.85/1) a kemp Slapnice jako stavby pro podnikání, plochy pro stáčírnu medu a budovu včelína (pozemek p.č. 786/1 v k.ú. Skryje nad Berouňkou)

4) ostrov na SZ (pozemek p.č. 573, st.162, 575/1,575/2, 576,577/1,577/2, 579, 1631, 980/10, 980/13 v k.ú. Skryje nad Berouňkou) - prověřit funkční využití – louka nebo koryto vodního toku.

5) lokalita na JV (pozemek p.č.131/7, 131/8, 131/1 v k.ú. Skryje nad Berouňkou) poblíž kozí farmy (č.p.137) - územní rezerva a rozvojová plocha pro podobný typ podnikání (ekofarmy, rod.hospodářství s rod. domem, pastevectví, chov hospodářských zvířat, sadovnictví a pěstování zem. plodin)

Veřejná infrastruktura

1) dopravní infrastruktura - bez zásadních změn

2) technická infrastruktura

- vodovod (zdroj – vrty pod lesem na J)

- splašková kanalizace v obci a územní rezerva pro výstavbu ČOV (pozemek p.č. 505/1 v k.ú. Skryje nad Berouňkou)

- v plánu obnova vedení VVN 400 kV (nadregionálního významu) – návrh umístění do země (VPS) v zemědělské části katastru obce.

3) občanská vybavenost

- prověřit u 2 stávajících restaurací možnost ubytování hotelového typu

- stávající turistické ubytovny (škola č.p.100, Turistická chata města Rakovníka)

- pošta, obecní úřad, provozovny a budovy pro podnikání

4) veřejná prostranství

prověřit možnosti úpravy vždy s ohledem na tradiční ráz obce.

- okolí parkoviště u kostela – především zeleň a terénní úpravy

- prostor před kostelem a vedle bývalé fary – obnova původní „návsí“ jako veřejného prostoru

b) Podněty od jednotlivých občanů

Lokality určené pro výstavbu rod. domů nebo další zástavby

(vše v k.ú. Skryje nad Berouňkou)

- pozemky p.č.50, 85/1, 786/1, 35, 38, 39

- všechny pozemky, které jsou zahrnuty v současném platném územním plánu s funkčním využitím „bydlení venkovského typu/návrh“ a „čistě obytné území/návrh“

(Přijato, všech 6 zastupitelů pro)

Usnesení 16/2015

Zastupitelstvo obce po projednání neschvaluje tyto podněty do Zadání Územního plánu obce Skryje:

a) Podněty od jednotlivých občanů na výstavbu rod.domů

(vše v k.ú. Skryje nad Beroučkou)

- pozemky p.č.p.č.525, 141/2, 499/11, 380/14, 456, 457,437, 248, 15/1, 15/4,

(Přijato, všech 6 zastupitelů pro)

Usnesení 17/2015

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto podněty do další fáze projednávání Územního plánu obce Skryje:

- náměty na tvorbu územního plánu s prvky regulace od JUDr. Ing. Petra Kučery, Ordovická 3, 155 00 Praha 5

- do doby zřízení centrálního zdroje vody nezařadit jako stavební pozemky p.č.305/4, 260/7, 304/2, 304/3, 304/5, 268,267/1, 267/2, 380/7, 380/12, 380/9, 380/20, 380/5, 370/2 v k.ú. Skryje nad Beroučkou. Navrhovatel RNDr. Jiří Hájek, Ouholická 436/1, 181 00 Praha 8

(Přijato, všech 6 zastupitelů pro)

3. Diskuse

- Josef Zamazal, Renerova 2514, 269 01 Rakovník trvá na zařazení pozemku p.č. 248 v k.ú. Skryje nad Beroučkou do Územního plánu obce Skryje jako plochu pro výstavbu rod. domu.

- Jiří Drápal, Skryje č.p.97 požaduje, aby všechny podněty od občanů na zařazení pozemků pro výstavbu byly zařazeny do Územního plánu obce Skryje.

- JUDr. Ing. Petr Kučera, Ordovická 3, 155 00 Praha 5 požaduje při tvorbě územního plánu obce Skryje prověřit zásoby podzemních vod v lokalitě „Borek“

Jednání bylo ukončeno v 20.30 hodin.

Zapsal: Marta Kratinová Hájková

Ověřili: Tomáš Jelínek

Milada Grillová

Ing. Josef Jedlička
starosta obce

razítko

Milada Grillová
místostarostka obce

Prezenční listina, zastupitelstvo obce:

jméno a příjmení	podpis
Josef Jedlička	
Tomáš Jelínek	
Jaroslav Houba	
Miroslav Čonka	
Jaroslav Jedlička	
Marta Kratinová	
Milada Grillová	

